

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Щорса, д.16
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 384,20 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
п/п							
1		3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	2,69	64 610,40	173 801,98	64 610,40	173 801,98
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	17,63	64 610,40	1 139 081,35	64 610,40	1 139 081,35
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,34	64 610,40	86 577,94	64 610,40	86 577,94
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	64 610,40	1 187 539,15	64 610,40	1 187 539,15
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	23,93	64 610,40	1 546 126,87	64 610,40	1 546 126,87
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	3,92	64 610,40	253 272,77	28 831,31	113 018,74
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	3,10	64 610,40	200 292,24	64 610,40	200 292,24
8.	Лифты	м2	5,29	64 610,40	341 789,02	64 610,40	341 789,02
	ИТОГО				4 928 481,32		4 788 227,29

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :
331 975,55 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
331 975,55 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведение работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Окна, дверные заполнения:				-
	-большой ремонт дверных коробок;	Дог.управл.МКД	13139,14	1шт	-
					-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	58595,57	8мп	-
	- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	Дог.управл.МКД	26649,2	10секц	-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	60150,37	7мп	-
	- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	Дог.управл.МКД	15926,5	2мп	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог.управл.МКД	7938,38	1,1м3	-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
	-замена неисправных участков электрических сетей здания;	Дог.управл.МКД	1183,16	1,5мп	-
	-замена светильников в подъездах ;	Дог.управл.МКД	59681,6	20шт	-
	-замена нагревательного саморегулирующегося кабеля ;	Дог.управл.МКД	22370,2	20мп	-
	-монтаж и подключение обогревателей в приямках лифтов ;	Дог.управл.МКД	66341,43	4пр	-
	-замена предохранителей ;	Дог.управл.МКД			-
Итого			331975,55	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 401 230,58 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	337 867,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	751 245,50	4 173 925,25	3 806 917,71	1 118 253,03
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	206 459,98	479 238,18	583 406,59	102 291,57
ИТОГО		957 705,48	4 653 163,43	4 390 324,30	1 220 544,60